

Projekt

z dnia 7 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 977; zm.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, 2739) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający treść uwag do projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bartosz Michno

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Joanna Sołtys-Kurpiel
Data: 2024.05.14 08:31:03 CEST

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Zapis aktualny	Zapis proponowany	Uwagi/uzasadnienia
1.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
2.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Zakaz makroniwelacji terenu oraz ochrona skap.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
3.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Zakaz wydobywania kruszyw naturalnych, kontrola miejsc możliwego nielegalnego pozyskania kruszyw.	Pozostawić zapis aktualny.	Brak uwag.
4.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Utrzymanie trwałych użytków zielonych na stokach o nachyleniu powyżej 10°.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
5.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Uwzględnianie zabiegów przeciwerozryjnych m.in. poprzącznikowego układu pól, zmniejszania powierzchni/szerokości pól, stosowanie płodozmianów przeciwerozryjnych (z udziałem	Usunięcie jako adresata Gminy Chojna, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.	

				roślin strukturotwórczych), międzyplonów i roślin ozimych.		
6.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Działania przeciwerozyjne, w tym utwardzenie dróg gruntowych o przebiegu wzdłuż stokowym o dużym nachyleniu terenu.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
7.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo.	W miejscowości Krajnik Dolny ograniczenie zabudowy do terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXVIII/410/2001 z dnia 2001-09-13).	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
8.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo.	Ochrona przed zabudową terenów eksponowanych w krajobrazie, punktów widokowych w szczególności w południowej części Krajnika Dolnego (Górki Krajeńskie) oraz w Zatonii Dolnej.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
9.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo.	Zachowanie historycznych układów ruralistycznych poprzez niedopuszczenie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej układ tradycyjny.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

10.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura.	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
11.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura.	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
12.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne.	Likwidacja chaosu wizualnego spowodowanego przez reklamy w Krajiniku Dolnym; przyjęcie „uchwały reklamowej”.	Usunąć aktualny zapis.	Proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
13.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne.	Ochrona punktów widokowych z krawędzi Doliny Odry przed zagospodarowaniem i zarastaniem.	Pozostawić aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
14.	Chojna	32-314.41-86,	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu	Ograniczenie masztów nadajników GSM.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania

		Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne.			terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
15.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne.	Udostępnienie dla turystyki, przez zagospodarowanie bądź budowę budowli, punktów widokowych.	Pozostawić aktualny zapis.	Brak uwag.
16.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Zieleń komponowana.	Rewaloryzacja i ucytelnienie założenia parkowego w Krajinie Górnym.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
17.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Zieleń komponowana.	Odtwarzanie i utrzymanie ścieżek spacerowych, punktów widokowych i małej architektury w „Dolinie Miłości”.	Pozostawić aktualny zapis.	Brak uwag.
18.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych w inne formy rolnicze i nierolnicze.	Ograniczenie przekształcania trwałych użytków zielonych w inne formy rolnicze i nierolnicze.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
19.	Chojna	32-314.41-86,	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Ograniczenie zabudowy do obszarów istniejącej zwartej zabudowy wsi.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany

20.	Chojna	Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Nowe budownictwo wyłącznie jako uzupełnienie istniejących struktur osadniczych, z uwzględnieniem: 1. Ochrona przed zabudową terenów eksponowanych w krajobrazie, punktów widokowych w szczególności w południowej części Krajinika Dolnego (Górki Krajeńskie) oraz w Zatoń Dolnej. 2. W miejscowości Krajnik Dolny ograniczenie zabudowy do terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXXVIII/410/2001 z dnia 2001-09-13). Z zachowaniem istniejących linii zabudowy, wyłącznie w formie lokalnych form architektury zgodnie z wytycznymi zawartymi w części VIa.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
21.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów, w szczególności wskazanych na załączniku graficznym nr IVb.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez <u>ograniczenie</u> zabudowy terenów, w szczególności wskazanych na załączniku graficznym nr IVb.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

22.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów, w szczególności wskazanych na załączniku graficznym nr IVb.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez ograniczenie zabudowy terenów, w szczególności wskazanych na załączniku graficznym nr IVb.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
23.	Chojna	32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości	IVb. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. Ustalenia w zakresie małej architektury.	Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku występowania przedogródka ogrodzenie niskie.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
24.	Chojna i Cedynia	32-314.41-100, Krajobraz leśny Wzgórza Krzymowskie	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu – polityka przestrzenna województwa.	Załącznik graficzny.	Pozostawić aktualny zapis.	Według danych ewidencyjnych teren obejmuje las oraz nieruchomości zabudowane. Ponadto, aktualnie jest objęta formą ochrony – Cedyński Park Krajobrazowy, Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony – Dolina Dolnej Odry oraz Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony – Dolna Odra.
25.	Chojna i Cedynia	32-314.41-100, Krajobraz leśny Wzgórza Krzymowskie	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.	Pozostawić aktualny zapis.	Brak uwag.
26.	Chojna i Cedynia	32-314.41-100, Krajobraz leśny Wzgórza Krzymowskie	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Utrzymanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu; zakaz zabudowy i zalesienia.	Pozostawienie zapisu aktualnego.	Brak uwag.
27.	Chojna i Cedynia	32-314.41-100,	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	W obrębie rezerwatu przyrody „Słoneczne Wzgórza”	Pozostawienie zapisu aktualnego.	Brak uwag.

28.	Chojna i Cedynia	Krajobraz leśny Wzgórza Krzymowskie 32-314.41-100, Krajobraz leśny Wzgórza Krzymowskie	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	przestrzeganie ustaleń zawartych w planie ochrony rezerwatu. Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów i przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b, tj.: a) Ekspozycji krajobrazu ze wzgórza, b) Ekspozycji krajobrazu z punktu widokowego w rezerwacie przyrody „Słoneczne wzgórza”.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez ograniczenie zabudowy terenów i przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IV b, tj.: a) Ekspozycji krajobrazu ze wzgórza, b) Ekspozycji krajobrazu z punktu widokowego w rezerwacie przyrody „Słoneczne wzgórza”.	Wskazane kwestie w sprawie „zakazu zabudowy terenu” regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany „zakaz” jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Powyższy teren można zagospodarować turystycznie, zapewniając społeczeństwu możliwość stworzenia miejsca rekreacji i odpoczynku na tle pięknego krajobrazu.	
29.	Chojna	32-314.41-117, Krajobraz leśny nad jeziorem Mętno	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego krajobrazu. Przedmiot zagrożenia – Zieleni komponowana.	Ochrona i pielęgnacja bądź rekompensacja parku przypałacowego w Mętnie Małym.	Pozostawić aktualny zapis.	Teren parku przypałacowego w Mętnie Małym jest we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w związku z powyższym w momencie wystąpienia z wnioskiem przez KOWR w pierwszej kolejności należy wybrać przedmiotowy teren. W wypadku zbycia nieruchomości obowiązki rekompensacji przenieść na nowego właściciela.	

30.	Chojna	32-314.41-117, Krajobraz leśny nad jeziorem Mętno	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego krajobrazu. Przedmiot zagrożenia – Zieleni komponowana.	Zabezpieczenie i objęcie ochroną pozostałości cmentarza rodowego z kaplicą grobową i piwnicy lodowej w miejscowości Mętno Małe.	Pozostawić aktualny zapis.	Należy uzgodnić z konserwatorem formę ochrony, stan techniczny oraz obowiązki właściciela w celu zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób postronnych i utrzymaniem należytego stanu technicznego.
31.	Chojna	32-314.41-117, Krajobraz leśny nad jeziorem Mętno	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego krajobrazu. Przedmiot zagrożenia – Walory sanitarne.	Uprzątnięcie nielegalnie składowanych odpadów stałych w obrębie parku przypałacowego w Mętnie Małym.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Teren został poddany oględzinom terenowym. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono żadnego składowiska odpadów. Gmina regularnie monitoruje potencjalne miejsca nielegalnych składowisk odpadów. Dodatkowo reaguje na każde złożone zgłoszenie mieszkańców lub zauważone dzikie składowisko odpadów.
32.	Chojna	32-314.41-117, Krajobraz leśny nad jeziorem Mętno	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego krajobrazu. Przedmiot zagrożenia – Walory sanitarne.	Wdrożenie monitoringu miejsc powstawania „dzikich” składowisk odpadów.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Proponowany zapis mógłby znaczyć obciążenie budżetu Gminy Chojna. Ponadto znaczący obszar jest we władaniu Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Chojna, które posiada system monitoringu swoich obszarów – fotopułapki. Dodatkowo należy zaznaczyć, że Gmina Chojna regularnie monitoruje miejsca potencjalnych „dzikich” składowisk odpadów.
33.	Chojna	32-314.41-117, Krajobraz leśny nad jeziorem Mętno	II. Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody.	Załącznik graficzny.	Pozostawić aktualny zapis.	Według danych ewidencyjnych teren obejmuje użytki lasu. Ponadto, aktualnie jest objęty formą ochrony – Cedyński Park Krajobrazowy.

34.	Chojna	32-314.41-117, Krajobraz leśny nad jeziorem Mętno	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	<u>Wykluczenie lokalizacji nowych budynków nie związanych z gospodarką leśną; dopuszcza się formy zagospodarowania terenu służące celom turystyczno- rekreacyjnym, w szczególności miejsca wypoczynku oraz punkty widokowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi.</u>	Pozostawić zapis aktualny, natomiast zmniejszyć obszar krajobrazu priorytetowego o nieruchomości powiadające klasoużytek budowlany/ zabudowane.	Konieczna jest weryfikacja granic obszaru i objęcie tylko tych terenów, które w istocie stanowią spójny krajobraz o wysokich walorach przyrodniczych. W studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego wieś znajduje się w granicach miejscowości rozwojowych oraz nieruchomości znajdujące się w granicach krajobrazu posiadają funkcje terenów zabudowanych. Pozostawienie części obrębu wsi poza granicami krajobrazu priorytetowego nie została uzasadniona, wyłączenie części wsi będzie zaburzać ustalenia audytu. W związku z powyższym wnioskuje się o wyłączenie każdej zabudowy z obszaru krajobrazu priorytetowego.
35.	Chojna	32-314.41-117, Krajobraz leśny nad jeziorem Mętno	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.	Pozostawić aktualny zapis.	Podtrzymanie zapisu uwag nr 6.
36.	Chojna	32-314.41-117, Krajobraz leśny nad jeziorem Mętno	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Utrzymanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu; zakaz zabudowy i zalesienia.	Pozostawienie zapisu aktualnego.	Brak uwag.
37.	Chojna i Trzczańsko- Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.

38.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Zakaz makroniwelacji terenu oraz ochrona skap.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
39.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Zakaz wydobywania kruszyw naturalnych.	Pozostawić zapis aktualny.	Brak uwag.
40.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Przekształcanie gruntów orných w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
41.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Ograniczenie zagrożenia gleb erozją poprzez wprowadzenie właściwej struktury użytkowania ziemi, stosowanie agrotechniki przeciwerozylnej.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
42.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Ochrona i utrzymanie zadrzewień śródpolnych, oczek wodnych i mokradeł.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
43.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Ochrona i kształtowanie barier biogeochemicznych wzdłuż brzegów cieków, zbiorników wodnych i terenów podmokłych oraz wzdłuż lasów rosnących u podnóża uprawianych rolniczo stoków.		Usunięcie jako adresata Gminy Chojna, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.

44.	Chojna i Trzcіńsko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Ograniczenie powierzchniowego grodzenia terenów rolnych, w celu eliminacji barier ekologicznych.	Usunięcie jako adresata Gminy Chojna, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.
45.	Chojna i Trzcіńsko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Eliminacja roślinnych gatunków inwazyjnych ze środowiska, w szczególności nawłoci kanadyjskiej.	Usunięcie jako adresata Gminy Chojna, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.
46.	Chojna i Trzcіńsko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Kształtowanie stref ekotonowych na granicy pól i lasów.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
47.	Chojna i Trzcіńsko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo.	Utrzymanie podstawowej sieci ulic wiejskich, linii zabudowy i zasady lokalizacji budynków i elementów zagospodarowania działek.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
48.	Chojna i Trzcіńsko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo.	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko

49.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura.	Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
50.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura.	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
51.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura.	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
52.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura.	Opracowanie systemu zachęt ekonomicznych dla właścicieli remontujących obiekty pofoiwarczne i adaptujących je dla nowych potrzeb.	Pozostawić aktualny zapis.	Brak uwag.

53.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne.	Eliminacja bądź ukrywanie elementów dysharmonijnych w przestrzeni publicznej, takich jak pomniki na odpady.	Usunąć aktualny zapis.	Gmina Chojna dba o czystość i porządek, a przedmiotowa eliminacja bądź ukrywanie pojemników na odpady może przyczynić się do zwiększenia zanieczyszczenia przestrzeni publicznej.
54.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne.	Pozostawienie niezabudowanych terenów otwartych.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
55.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne.	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
56.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne.	Niestosowanie malowania przeskodowego masztów w sytuacji, gdy nie są one przeszkodą lotniczą.	Usunąć aktualny zapis.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
57.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami:	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i	Ochrona i pielęgnacja bądź rekompozycja parku dworskiego przy byłym dworze we wsi Brwice, obecnie budynek mieszkalny nr 28.	Usunąć aktualny zapis.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją

		Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	fizjonomia krajobrazu – Zieleń komponowana.			w prawo własności nieruchomości.
58.	Chojna i Trzcisko- Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Zieleń komponowana.	Ochrona i pielęgnacja bądź rekompozycja parku przypałacowego we wsi Narost.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
59.	Chojna i Trzcisko- Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Zieleń komponowana.	Ochrona i pielęgnacja przydrożnych zadrzewień i alei stanowiących dużą wartość przyrodniczą i krajobrazową.	Usunąć aktualny zapis.	Gmina Chojna regularnie monitoruje zadrzewienia wymagające pielęgnacji i postępuje zgodnie z procedurami określonymi odrębnymi przepisami.
60.	Chojna i Trzcisko- Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne – Walory sanitarne.	Regularne usuwanie odpadów stałych.	Usunąć aktualny zapis.	Gmina regularnie monitoruje potencjalne miejsca nielegalnych składowisk odpadów. Dodatkowo reaguje na każde złożone zgłoszenie mieszkańców lub zauważone dzikie składowisko odpadów.
61.	Chojna i Trzcisko- Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Zachowanie lub przywracanie zadrzewień śródpolnych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
62.	Chojna i Trzcisko- Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami:	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Zachowanie ładu przestrzennego i harmonijnej zabudowy poprzez ujednolicenie form zabudowy, stosowanie stonowanej kolorystyki,	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów

		Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost		wykluczenie lokalizacji obiektów tymczasowych.		(w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
63.	Chojna i Trzcina- Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Ograniczenie zabudowy do terenów istniejących wsi, wyłącznie w formie zabudowy wskazanej w części VIa.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
64.	Chojna i Trzcina- Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chelm Górny, Gogolice, Narost	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - dom z dachem dwuspadowym i podwyższoną ścianką kolankową w miejscowości Narost.	W zakresie elewacji frontowej, kalenicowej ustala się: 1. Szerokość od 10,0 m do 14,0 m. 2. Wysokość 3,5 – 4,5 m. 3. Elewacja symetryczna, o jednej płaszczyźnie z dopuszczeniem wnęki drzwiowej, ceglana tynkowana lub z cegły elewacyjnej (ewentualnie wykończona płytą ceglaną w kolorze klinkieru). 4. Zalecane ozdobne obramowania otworów. 5. Zalecana kamienna podmurówka. 6. Zalecane wejście zlokalizowane w elewacji frontowej – bez ganku.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

65.	Chojna i Trzcianko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gegolice, Narost	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - dom z dachem dwuspadowym i podwyższoną ścianką kolankową w miejscowości Narost.	7. Otwory okienne parteru o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne o podziale stolarki symetrycznym względem osi pionowej, okienka w ścianie kolankowej prostokątne lub kwadratowe o szerokości nieprzekraczającej 70% szerokości okien niższej kondygnacji. 8. Zakaz sytuowania bramy garażowej.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
			W zakresie elewacji bocznej ustala się: 1. Elewacja o jednej płaszczyźnie, ceglana tynkowana lub z cegły elewacyjnej (ewentualnie wykończona płytą ceglana w kolorze klinkieru). 2. Otwory okienne pionowe, prostokątne o podziale stolarki symetrycznym względem osi pionowej, mogą różnić się wymiarami i proporcjami w zależności od kondygnacji. 3. W przypadku wejścia usytuowanego w elewacji bocznej – brak ganku.			

66.	Chojna i Trzcianko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - dom z dachem dwuspadowym i podwyższoną ścianką kolankową w miejscowości Narost.	4. Zakaz sytuowania bramy garażowej. W zakresie wysokości budynku ustala się: 1. Wysokość od 8,5 m do 11,5 m.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
67.	Chojna i Trzcianko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - dom z dachem dwuspadowym i podwyższoną ścianką kolankową w miejscowości Narost.	W zakresie formy dachu ustala się: 1. Dwuspadowy prosty lub dwuspadowy naczółkowy w układzie kalenicowym, o kącie nachylenia od 35° do 45°, bez lukarn w elewacji frontowej. 2. W połaci frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji (z dopuszczeniem naczółków), okap na jednej wysokości, pokrycie dachu: dachówka w odcieniach brązu RAL 8000-8029 lub czerwieni RAL 3000-3011.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

68.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Eliminacja dysharmonijnych elementów krajobrazu poprzez min. przysiónienie zielenią, przebudowę, likwidację lub rewaloryzację.	Usunąć aktualny zapis.	Przedmiotowy zapis jest zbyt ogólny, nie określa wprost elementów, które wymagałyby przedmiotowych działań.
69.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Zakaz wydobywania kopalin metodą odkrywkową.	Pozostawić zapis aktualny.	Brak uwag.
70.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Utrzymanie istniejącej zabudowy oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu o wartościach historycznych lub kulturowych w dobrym stanie technicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym.	Usunąć aktualny zapis.	Zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
71.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IVb: a) ekspozycji wieży kościoła we wsi Narost z drogi powiatowej 1404Z Gogolice - Narost. b) Ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia w okolicy wsi Narost w kierunku północno-wschodnim. c) Ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia w okolicy wsi Brwice w kierunku północnym.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez ograniczenia zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IVb: a) ekspozycji wieży kościoła we wsi Narost z drogi powiatowej 1404Z Gogolice - Narost. b) Ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia w okolicy wsi Narost. c) Ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia w okolicy wsi Narost.	Wskazane kwestie w sprawie „zakazu zabudowy terenu” regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany „zakaz” jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Powyższy teren można zagospodarować turystycznie, zapewniając społeczeństwu możliwość stworzenia miejsca rekreacji i odpoczynku na tle pięknego krajobrazu.

					w kierunku północno-wschodnim. c) Ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia w okolicy wsi Brwice w kierunku północnym.	
72.	Chojna i Trzcisko-Zdrój	32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chel'm Górny, Gogolice, Narost	IVb. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. Ustalenia w zakresie małej architektury.	Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęslami drewniane, metalowe lub murowane (cegłane albo kamienne).	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
73.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Gernowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk; wyłączenie z zabudowy oraz przekształcania w grunty orne i zalesienia.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
74.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Gernowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Zakaz likwidowania, zasypywania, przekształcania oraz zabudowywania obszarów podmokłych.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
75.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Gernowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze	Zachowanie i odtwarzanie stref buforowych w formie naturalnych pasów roślinności wzdłuż rzeki	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją

			– Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Rurzyca, rowów melioracyjnych oraz wokół mokradel.		w prawo własności gruntów rolnych.
76.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzyca, Garnowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
77.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzyca, Garnowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo.	Przeciwdziałanie rozpraszaniu się jednostek osadniczych poprzez ograniczenie zabudowy do terenów zwartej zabudowy miejscowości Nawodna i Garnowo.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
78.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzyca, Garnowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Osadnictwo.	Nowe budownictwo wyłącznie jako uzupełnienie istniejących struktura osadniczych, z zachowaniem istniejących linii zabudowy, wyłącznie w formie nawiązującej do lokalnych form architektury zgodnie z wytycznymi zawartymi w części VIa.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
79.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzyca, Garnowo, Nawodna	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - podstawowy dom większy z dachem dwuspadowym w	W zakresie elewacji frontowej (kalenicowej) ustala się: 1. Szerokość od 9,0 m do 27,0 m w zależności od liczby segmentów, w tym do 20,0 m dla budynku wolnostojącego. 2. Wysokość od 2,5 do 3,5 m.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

			zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.		3. Elewacja o jednej płaszczyźnie z dopuszczeniem wnęki w osi drzwi, otynkowana lub z cegły elewacyjnej (ewentualnie wykończona płytką ceglana). 4. Otwory okienne o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne (o symetrycznym podziale stolarki). 5. W przypadku wejścia usytuowanego w elewacji frontowej – brak ganku. 6. Zalecone ozdobne opaski wokół otworów i inne elementy zdobnicze (np. gzymsy). 7. Zakaz sytuowania bramy garażowej.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
80.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzyca, Garnowo, Nawodna	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - podstawowy dom wiejski z dachem dwuspadowym w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.		W zakresie elewacji frontowej (szczytowej) ustala się: 1. Szerokość od 7,0 m do 12,0 m. 2. Elewacja o jednej płaszczyźnie z dopuszczeniem wnęki w osi drzwi, otynkowana lub z cegły elewacyjnej (ewentualnie wykończona płytką ceglana). 3. Otwory okienne o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne (o		

				symetrycznym podziale stolarki), okna mogą różnić się rozmiarem w zależności od kondygnacji. 4. W przypadku wejścia usytuowanego w elewacji frontowej – brak ganku. 5. Zalecone ozdobne opaski wokół otworów i inne elementy zdobnicze (np. gzymsy). 6. Zakaz sytuowania bramy garażowej.		
81.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - podstawowy dom wiejski z dachem dwuspadowym w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.	W zakresie elewacji bocznej ustala się: 1. Elewacja o jednej płaszczyźnie. 2. Zakaz sytuowania bramy garażowej.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
82.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dcłina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - podstawowy dom wiejski z dachem dwuspadowym w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.	W zakresie wysokości budynku ustala się: 1. Wysokość od 6,5 m do 9,0 m.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

83.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - podstawowy dom wiejski z dachem dwuspadowym w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.	W zakresie formy dachu ustala się: 1. Dach dwuspadowy prosty lub dwuspadowy naczółkowy w układzie kalenicowym lub szczytowym względem frontu działki, o kącie nachylenia od 35° do 45°, bez lukarn w elewacji frontowej. 2. W elewacji frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji (z dopuszczeniem naczółków), okap na jednej wysokości. 3. Pokrycie dachu: dachówka, blacha w odcieniach brązu RAL 8000-8029, szarości RAL 7000-7048 lub czerwieni RAL 3000-3011.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
84.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi	W zakresie elewacji frontowej ustala się: 1. Szerokość od 10,0 m do 20,0 m. 2. Wysokość od 2,5 do 4,0 m.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu),

			parametrami - dom z dachem dwuspadowym i centralnie usytuowaną lukarną/wystawką.	3. Elewacja o jednej płaszczyźnie, otynkowana lub z cegły elewacyjnej (ewentualnie wykończona płytką ceglana). 4. W przypadku usytuowanego wejścia w elewacji frontowej (w osi wystawki) – brak ganku. 5. Otwory okienne o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne, o podziale stolarki symetrycznym względem osi pionowej. 6. Zalecone ozdobne opaski wokół otworów i inne elementy zdobnicze (np. gzymsy, płyciny itp.). 7. Zakaz sytuowania bramy garażowej.		a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
85.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - dom z dachem dwuspadowym i centralnie usytuowaną lukarną/wystawką.	W zakresie elewacji bocznej ustala się: 1. Elewacja o jednej płaszczyźnie.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
86.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków	W zakresie wysokości budynku ustala się: 1. Wysokość od 7,0 m do 9,0 m.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów

			mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - dom z dachem dwuspadowym i centralnie usytuowaną lukarną/wystawką.			(w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
87	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzyca, Garnowo, Nawodna	IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu ustala się formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami - dom z dachem dwuspadowym i centralnie usytuowaną lukarną/wystawką.	W zakresie formy dachu ustala się: 1. Dach dwuspadowy prosty w układzie kalenicowym względem frontu działki, o kącie nachylenia od 35° do 45°. 2. W połaci frontowej centralnie usytuowana lukarna/wystawka zlicowana z elewacją kryta dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o kalenicy na wysokości kalenicy dachu głównego. 3. W połaci frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości. 4. Pokrycie dachu: dachówka, blacha w odcieniach brązu RAL 8000-8029, szarości RAL	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

88.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura.	7000-7048 lub czerwieni RAL 3000-3011. Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
89.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Architektura.	W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
90.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne – Walory sanitarne.	Usuwanie nielegalnie składowanych odpadów stałych oraz likwidacja „dzikich” składowisk odpadów wraz z prowadzeniem monitoringu miejsc ich powstawania.	Usunąć aktualny zapis.	Gmina regularnie monitoruje potencjalne miejsca nielegalnych składowisk odpadów. Dodatkowo reaguje na każde złożone zgłoszenie mieszkańców lub zauważone dzikie składowisko odpadów.
91.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne – Walory sanitarne.	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolno-środowiskowo-klimatycznych, ograniczanie do niezbędnego minimum ilości stosowanych nawozów mineralnych i środków ochrony roślin.	Usunąć aktualny zapis.	Usunięcie jako adresata Gminy Chojna, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.

92.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	III. Wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków.	Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
93.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.			
94.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Zakaz zabudowy na terenach zagrożenia powodziowego.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
95.	Chojna i Widuchowa	32-314.41-94, Dolina Rurzycy, Garnowo, Nawodna	IVb. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. Ustalenia w zakresie małej architektury.	Ogrodzenie/plot: ażurowe, drewniane lub metalowe ogrodzenie o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane; w przypadku występowania przedogródka grodzienie niskie.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
96.	Chojna	32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Całkowita eliminacja kłona jesionolistnego z obszaru.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
97.	Chojna	32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze	Utrzymanie użytkowania kośnego.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.

			– Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.			
98.	Chojna	32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Usuwanie nalożu drzew i krzewów, w tym stałe koszenie obszarów przylegających do lasu w celu eliminacji sukcesji sosny i kłona jesionolistnego.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
99.	Chojna	32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Zakaz zabudowy terenu.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
100.	Chojna	32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Zakaz zalesienia terenu.	Ograniczenie zalesienia terenu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
101.	Chojna	32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu – Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne.	Utrzymanie punktów widokowych ze wzgórz na wieś Nawodna i Garnowo.	Pozostawić aktualny zapis.	Brak uwag.
102.	Chojna	32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu.	Zakaz przekształcenia użytków zielonych w grunty orne.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności gruntów rolnych.
103.	Chojna	32-314.41-44,	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego	Usuwanie odpadów i wraków samochodów, kontrola i monitoring	Usunąć aktualny zapis.	Gmina regularnie monitoruje potencjalne miejsca nielegalnych składowisk odpadów. Dodatkowo

		Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne – Walory sanitarne.	obszaru w celu eliminacji nielegalnego usuwania odpadów.		reaguje na każde złożone zgłoszenie mieszkańców lub zauważone dzięki składowisko odpadów.
104.	Chojna	32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Zagospodarowanie wg planu ochrony obszaru Natura 2000 Dolna Odra.	Usunąć aktualny zapis.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
105.	Chojna	32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzycy w Nawodnej	IV. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia na wschód od Nawodnej poprzez zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IVb.	Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu ze wzniesienia na wschód od Nawodnej poprzez ograniczenie zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr IVb.	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 2024 r.
w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego**

Zgodnie z art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dalej upzp (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zmianami). Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaj się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Projekt audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskie wraz z kartami krajobrazów priorytetowych umieszczony jest na stronie internetowej pod adresem: [Audyt Krajobrazowy Województwa Zachodniopomorskiego \(rbgp.pl\)](http://AudytKrajobrazowyWojewodztwaZachodniopomorskiego.rbgp.pl)

Cel audytu krajobrazowego został określony w art. 38a upzp, zgodnie z tym przepisem dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Audyt krajobrazowy, m.in. określa krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, lokalizację krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach, a także wskazuje, np. zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów.

Na terenie Gminy Chojna zostały zaproponowane takie krajobrazy priorytetowe jak:

1. 32-314.41-86, Krajobraz wiejski doliny Odry: Zatoń Dolna, Dolina Miłości;
2. 32-314.41-100, Krajobraz leśny Wzgórza Krzymowskie;
3. 32-314.41-117, Krajobraz leśny nad jeziorem Mętno;
4. 32-314.41-145, Krajobraz wiejski z miejscowościami: Brwice, Chełm Górny, Gogolice, Narost;
5. 32-314.41-94, Dolina Rurzyca, Garnowo, Nawodna;
6. 32-314.41-44, Murawy na krawędzi doliny Rurzyca w Nawodnej.

Wejście w życie audytu krajobrazowego nie skutkuje koniecznością nowelizowania przez gminę ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia te staną się podstawą wydawania decyzji administracyjnych oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopiero wtedy, gdy na terenie gminy zostanie ustanowiony plan ogólny.

Na obszarach objętych krajobrazem priorytetowym, w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego, są uchwalone oraz są w trakcie procedowania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w obecnej chwili i w przyszłości będą przyczyniać się do intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i jej towarzyszących usług.

W projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego określono wytyczne odnośnie kształtowania przestrzeni, m.in. ograniczenie zabudowy tylko do terenów zwartej zabudowy, zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy jednostkami osadniczymi, określono formy dachów i budynków oraz materiałów wykończeniowych i ogrodzeń posesji, wprowadzono ograniczenie lokalizacji urządzeń technicznych, w sposób niezakłócający odbioru wizualnego obiektu z ulic i innych przestrzeni dostępnych publicznie.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwią realizację planowanych projektów i inwestycji.

Dodatkowo należy nadmienić, iż miejscowości objęte krajobrazem priorytetowym, w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego, w 2019 r. zostały wykreślone z układu ruralistycznego. Ponadto należy mieć na uwadze, że wszelkie zmiany, przekształcenia itp. na obszarze objętym ochroną konserwatorską wymagają odpowiednich zgód uprawnionych do tego organów.

Wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 upzp w swej nazwie wskazują na rekomendacje, a często bywają zakazem, nakazem oraz ścisłym ograniczeniem korzystania z posiadanej nieruchomości. Rzadko bywają propozycją bądź sugestią lecz obowiązkiem ograniczającym rozwój gminy. Zapisy wskazane w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego regulują odrębne przepisy prawa obowiązującego, a proponowane zapisy są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

Gmina Chojna w celu zaprezentowania zapisów krajobrazów priorytetowych zawartych w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego zlokalizowanych na terenie gminy, przeprowadziła konsultacje społeczne w celu zebrania opinii publicznej na temat ww. dokumentu.

Spotkania z mieszkańcami odbyły się w 5 miejscowościach, tj. Mętno, Krzymów, Narost, Nawodna i Krajnik Górny. Podczas głosowania we wszystkich miejscowościach większością głosów zagłosowano za wniesieniem uwag do projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka

P. Audreatto - Ksi

Sporządziła: Nikola Wajmirowska dnia 07 maja 2024 r.