

Projekt

z dnia 24 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej
w obrębie Krajnik Dolny, działka nr 82/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 54/1000 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Krajnik Dolny, działka nr 82/2 o pow. 0,0500ha, na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Joanna Sołtys-Kurpiel
RADCA PRAWNY

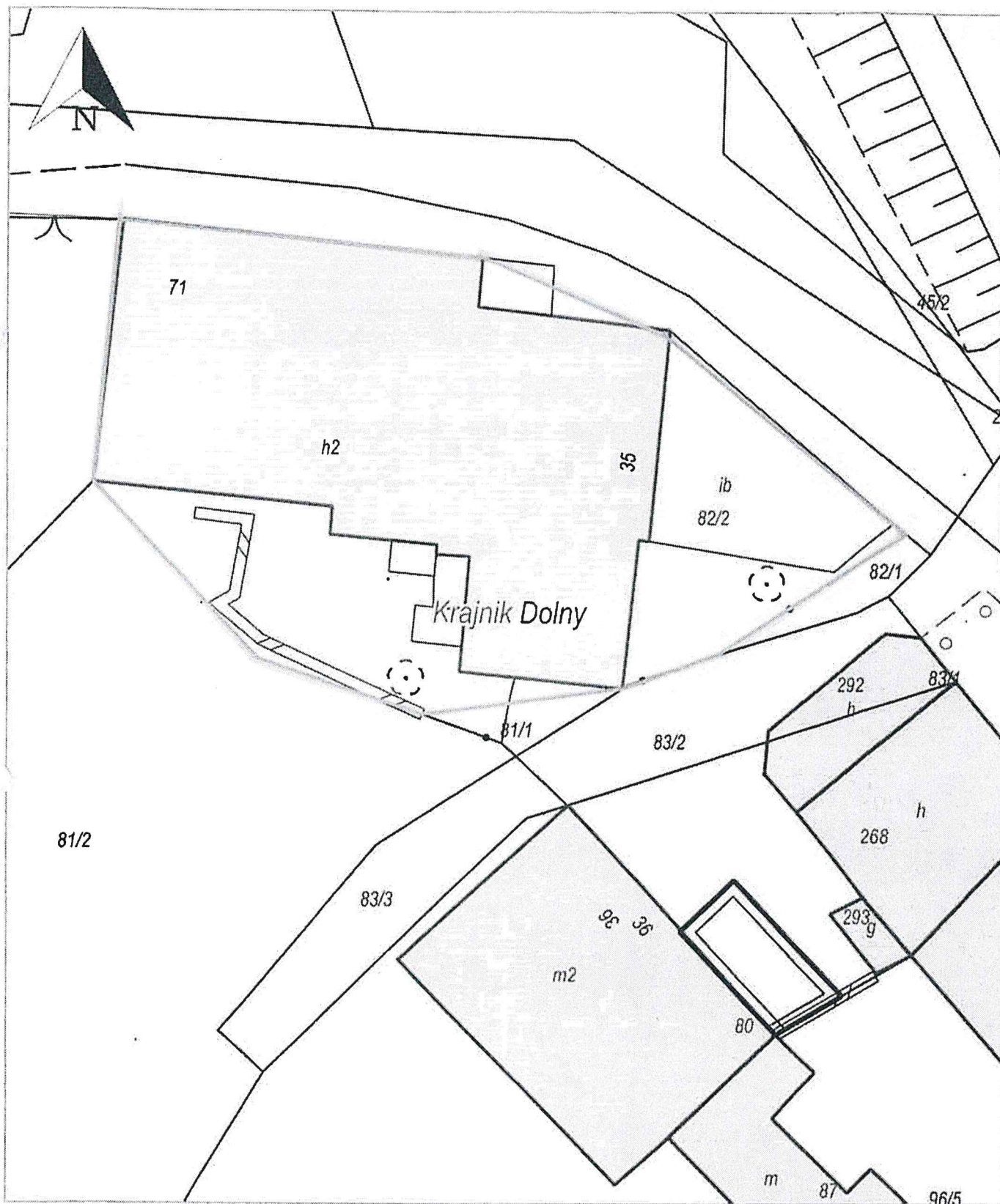
Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 250

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 5878025.40, y = 5453945.29



x = 5877971.78, y = 5453900.49

Krajnik Dolny, Chojna - G

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr / /2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 2024r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej
w obrębie Krajnik Dolny, działka nr 82/2**

Działka nr 82/2 o pow. 0,05ha, położona w obrębie Krajnik Dolny zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, składającym się z pięciu niewyodrębnionych lokali; dwóch stanowiących własność osób fizycznych i trzech stanowiących własność Gminy Chojna.

Współwłaściciele nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż udziału 54/1000 części w niniejszym budynku. Na powyższy udział składa się jedno pomieszczenie (dawnej siłowni) o pow. 30,75m². Niniejsze pomieszczenie usytuowane jest bezpośrednio przy pomieszczeniach stanowiących własność wnioskodawców. Nabycie udziału w nieruchomości przez wnioskodawców pozwoli im na utrzymanie prowadzonej przez nich działalności gospodarczej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

mgr Barbara Rawecka

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego

inż. Barbara Krygiel

sporządziła Aneta Brzezińska