

Projekt

z dnia 27 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Narciarskiej 55A/15 w Chojnie, Gmina Chojna, na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz. 609, poz. 721), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz.1906, poz. 2029) oraz § 4 ust. 4 Uchwały nr XVIII/181/2012 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Chojna (Dz.U. Woj. Zach. z 2012r., poz. 1916), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, należącego do Gminy Chojna, położonego przy ulicy Narciarskiej 55A/15 w Chojnie z zastosowaniem bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Sołtys-Kurpiel

RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia.....2024 r.



UZASADNIENIE

Najemca zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Gminy Chojna o sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Chojnie przy ulicy Narciarskiej 55A/15 . Umowa najmu lokalu została zawarta w dniu 20 marca 2024r.. Czynsz opłacany jest na bieżąco, nie występują zaległości. W związku z postanowieniem § 4 ust. 4 uchwały nr XVIII/181/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna w przypadku gdy najemca posiada umowę najmu krócej niż 5 lat wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, wyrażona w stosownej uchwale. Budynek mieszkalny przy ulicy Narciarskiej 55 w Chojnie usytuowany jest na działce nr 11 obręb 8 m. Chojna. W budynku znajdują się 32 lokale mieszkalne w tym 12 lokali komunalnych.

BURMISTRZ

mgr Barbara Rawecka

Sporządziła: M. Muraszka



NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego


inż. Barbara Krygieł