

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chojna


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 609; zm. 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) **uchwała się, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chojna.
- § 2. Plan ogólny Gminy Chojna sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Chojna.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bartosz Michno

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Sołtys-Kurpiel

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dalej upzp (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Chojnie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Chojna, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy upzp.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy upzp.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chojna.

BURMISTRZ
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Remontów
i Zarządzania Drogami
P. Andreatto-Król
mgr inż. Paulina Andreatto-Król