

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stoki, działka nr 94/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1 i art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344, poz. 1110, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stoki, działka nr 94/2 o powierzchni 0,0736 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 93 i działki nr 95 stanowiącej własność osoby fizycznej (załącznik graficzny).

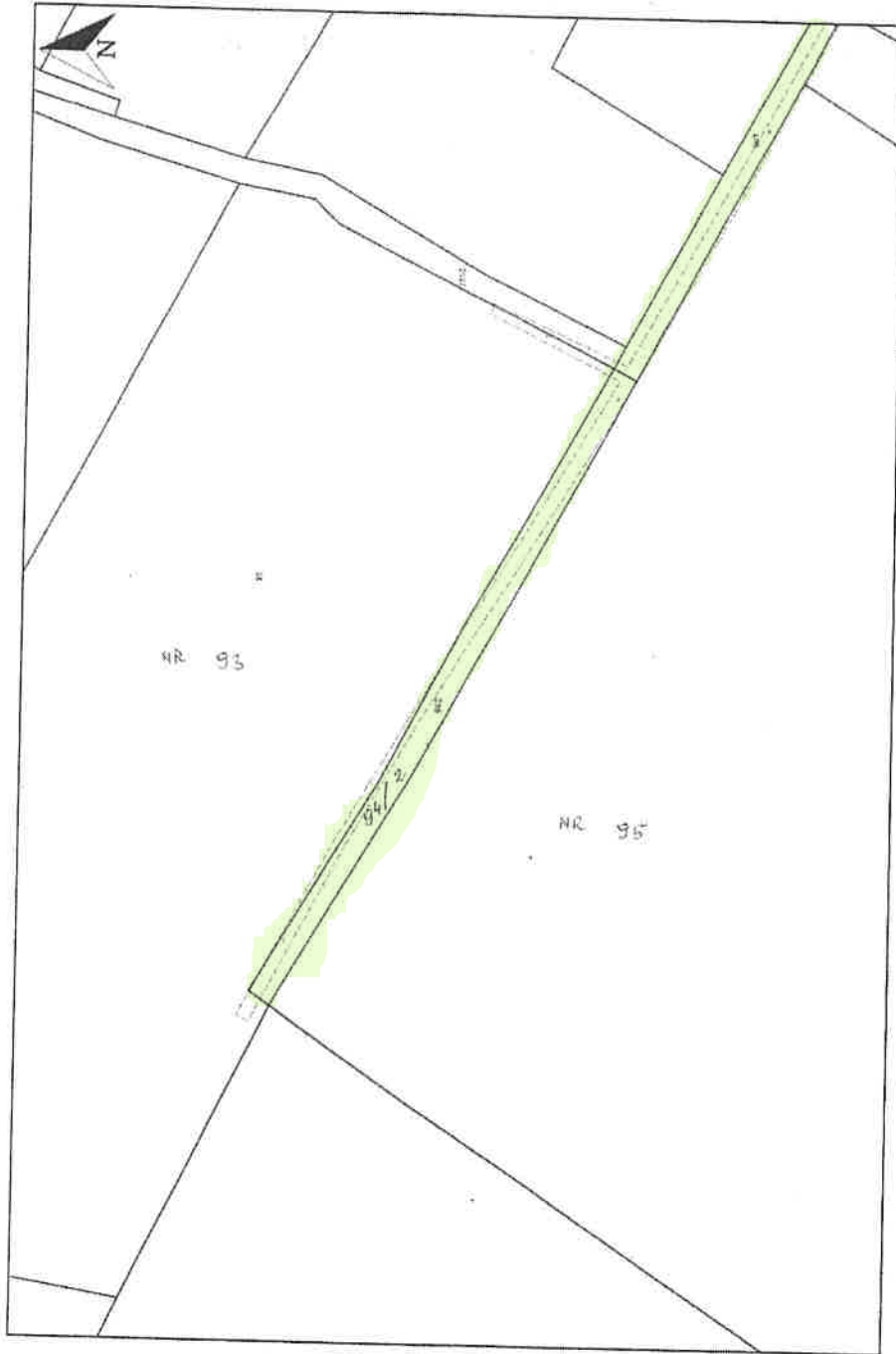
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały nr/2024 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia2024r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stoki Gmina Chojna, działka nr 94/2

Właściciel działek nr 93 i nr 95 położonych w obrębie Stoki, Gmina Chojna zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 94/2 o pow. 0,0736 ha, położonej w obrębie Stoki Gmina Chojna z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych. Działka nr 94/2 obręb Stoki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi własność gminy Chojna.

Działka 94/2 przylega bezpośrednio do działki nr 93 oraz do działki nr 95, której właścicielem jest wnioskodawca. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działek przyległych, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka

Sponadnia: M. Murorska

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego

Barbara Kryciak