



UCHWAŁA NR LX/474/2023 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70; zm: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z dnia 1 sierpnia 2023 r. poz. 774) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Chojna w wysokości:

1. Od 1 m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,13 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,66 zł**,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,59 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,39 zł**.

2. Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych **0,94 zł**,
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **26,46 zł**,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,50 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,76 zł**,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,96 zł**, z zastrzeżeniem od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych (tj. stodoł) wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe **4,20 zł**,

3. Od wartości budowli **2 %**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Chojnie NR XLIX/385/2022 z dnia 29 września 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10 października 2022 r. poz. 4277).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bartosz Michno

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LX/474/2023
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) w art. 5 nadaje radzie gminy upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek podatków i opłat lokalnych obwieszczonych 21 lipca 2023 r. przez Ministra Finansów w M.P. z dnia 01 sierpnia 2023 r. poz. 774. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2024 jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. ogłoszony 17 lipca 2023 r. (M.P. poz. 713).