

UCHWAŁA Nr/...../2024

RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę Nr LXI/481/2023 Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 02 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krajnik Dolny w gminie Chojna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXI/481/2023 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 02 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krajnik Dolny w gminie Chojna, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik graficzny, określający granice obszaru objętego opracowaniem planu, otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bartosz Michno



obszar opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny
do uchwały Nr/2024
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia 2024 r.

skala 1:1000

Uzasadnienie do Uchwały Nr/...../2024

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 2024 r.

zmieniającej uchwałę Nr LXI/481/2023 Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia 02 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krajnik Dolny w gminie Chojna

Niniejsza uchwała zmienia zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krajnik Dolny w gminie Chojna, który został wskazany na załączniku graficznym do uchwały inicjującej procedurę opracowania planu miejscowego.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wskazuje nowy, zmienia przebieg granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krajnik Dolny w gminie Chojna. Zmiana zakresu planu miejscowego wynika z wniosków osób zainteresowanych rozszerzeniem zasięgu obszaru przeznaczonego do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wystąpienie gruntów rolnych klasy III. Wystąpienie o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów klasy I-III na cele nierolnicze znacząco wydłuży procedurę planistyczną dla przedmiotowych terenów. Wobec powyższego uwzględniając wnioski społeczeństwa o niezwłoczne sporządzenie dokumentu planu miejscowego, postanowiono zmniejszyć zakres planu w zakresie gruntów klasy III.

Obecnie dla przeważającej części terenu znajdującego się w granicach opracowania planu miejscowego (około 83,7%) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/410/2001 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 13 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Chojna w obrębie Krajnik Dolny, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 listopada 2001 r. Nr 38, poz. 883.

Na części terenu znajdującego się w granicach opracowania planu miejscowego (około 0,3%) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLIII/467/2006 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krajnika Dolnego w gminie Chojna obejmującej działki nr 257/1 i 257/2, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 listopada 2006 r. Nr 107, poz. 2021.

Pozostała część terenu objętego opracowaniem planu miejscowego (około 16%) nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze fakt, że granice planu miejscowego zarówno w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jak i w przyjętym przez Radę Gminy planie miejscowym muszą

być tożsame a zmiany w ustaleniach dotyczących granic obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu można dokonać jedynie w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu lub poprzez uchylene tej uchwały, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

BURMISTRZ
Barbara
mgr Barbara Rauecka

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Remontów
i Zarządzania Drogami
P. Andreatto-Król
mgr inż. Paulina Andreatto-Król