

Projekt

z dnia 29 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stoki, działka nr 117/2 i działka nr 121/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Stoki, działka nr 117/2 o powierzchni 0,0045 ha oraz działka nr 121/2 o powierzchni 0,0031 ha jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 118 obręb Stoki, stanowiącej własność osoby fizycznej (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

Joanna Sołtys-Kurpiel

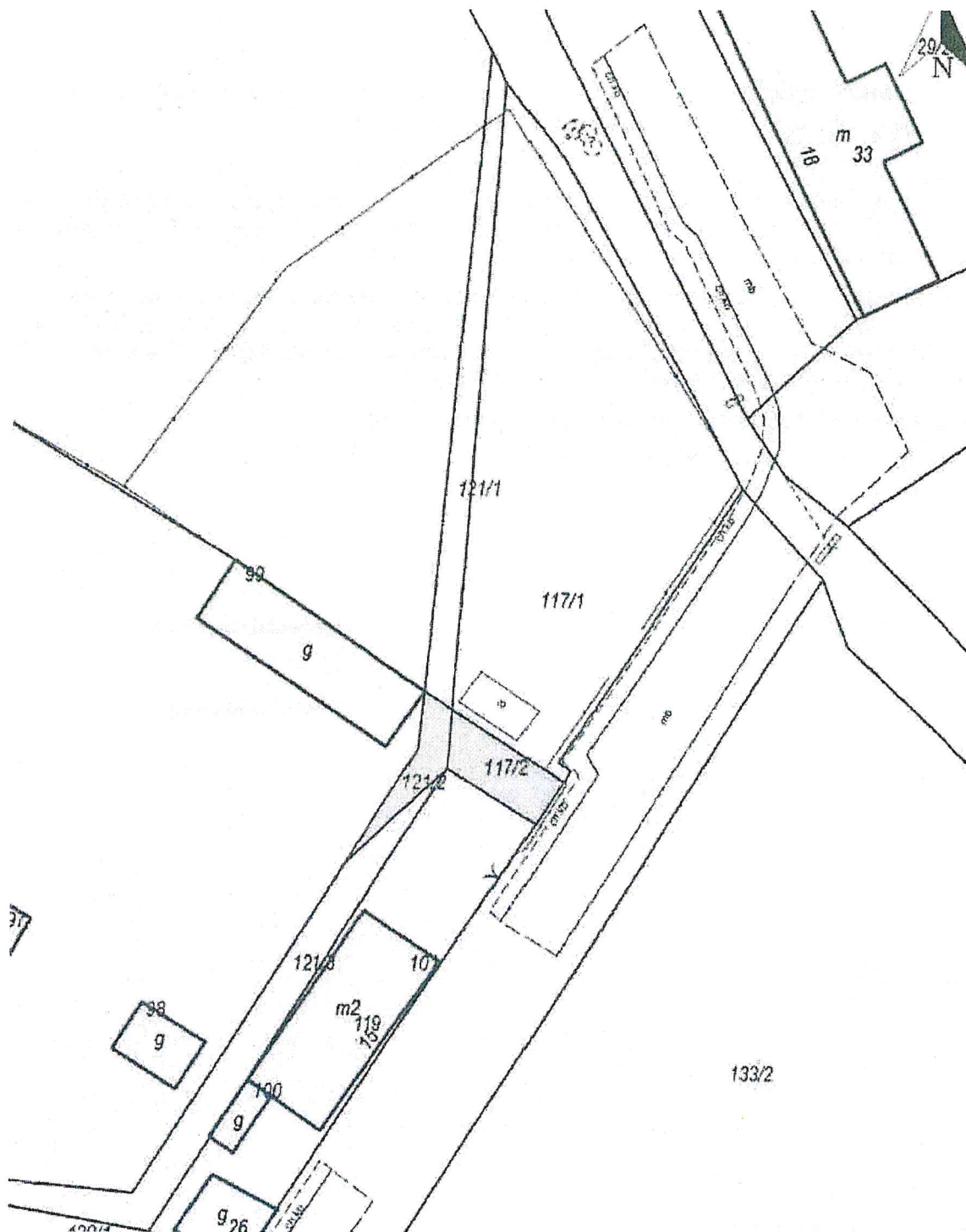
RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Chojnie

z dnia.....2024 r.

Załącznik graficzny do Uchwały nr/2024 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia2024r.



UZASADNIENIE

do Uchwały nr/2024 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia2024r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, położonych w
obrębie Stoki Gmina Chojna, działka nr 117/2 oraz działka nr 121/2**

Właściciel działki nr 118 położonej w obrębie Stoki, Gmina Chojna zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działek nr 117/2 o pow. 0,0045 ha oraz nr 121/2 o pow. 0,0031 ha położonych w obrębie Stoki Gmina Chojna z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych. Działki nr 117/2 oraz nr 121/2 obręb Stoki zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią własność gminy Chojna. Działki nr 117/2 i 121/2 przylegają bezpośrednio do działki nr 118, której właścicielem jest wnioskodawca. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej oraz umożliwi do niej dojazd.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka

Sponsorował: M. Murawski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
Barbara Krygiel
inż. Barbara Krygiel

