

Ustalenie wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie gminy Chojna.

Zacho.2012.1916 z dnia 2012.08.14

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 28 maja 2016r.

Wejście w życie:

1 stycznia 2013 r.

**UCHWAŁA Nr XVIII/181/2012
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE
z dnia 28 czerwca 2012 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
położonych na terenie gminy Chojna.**

(Zacho. z 2012 r. poz. 1916; zm.: Zacho. z 2012 r. poz. 2302 oraz z 2016 r. poz. 2001.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1287, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567) art. 68 ust.1 pkt 7, art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Burmistrza Gminy Chojna w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z nieruchomości, położonych na terenie gminy Chojna.

§ 2. ¹ Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach położonych przy ulicach: Bolesława Prusa 3, ul. Mieszka I-go 8, Kościuszki 5, Szczecińskiej 38, w budynku nr 26 w Krajkniku Górnym oraz lokale socjalne.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Gminy Chojna bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców korzystających z prawa pierwszeństwa nabycia lokali na własność jak i nabycia lokali wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste w następujących wysokościach:

I. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na obszarze miejskim: 80% przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczonej jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu; 90% dla nabywców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach,

w których dotąd nie wszczęto sprzedaży, a sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu i cena uiszczona jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu; 60% przy zapłacie ceny lokalu mieszkalnego w ratach, przy czym nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

II. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na obszarze wiejskim: 90% przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczonej jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu; b. 70% przy zapłacie ceny lokalu mieszkalnego w ratach, przy czym nie spłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

2.W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku, gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, w wysokości ustalonej w ust. 1 punkt I lub ust.1 punkt II.

§ 4. 1.Najemca może nabyć lokal mieszkalny z zasobów komunalnych gminy z zastosowaniem bonifikat określonych w §3 w przypadku zajmowania nabywanego lokalu, jako główny najemca, przez okres, co najmniej 5 lat.

2.Najemca może kupić z zasobów komunalnych gminy tylko jeden lokal mieszkalny z uwzględnieniem bonifikat określonych w § 3.

3.Najemca nie może otrzymać bonifikaty określonej w § 3 jeżeli najemca lub współmałżonek są właścicielami lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego, własnościowego prawa spółdzielczego do lokalu mieszkalnego lub działki budowlanej pod budownictwo mieszkaniowe.

3.1.W przypadku zatajenia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 nabywca zobowiązany jest do zwrotu nienależnie udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

4.Decyzję o sprzedaży lokalu nowemu najemcy, który jest głównym najemcą w okresie krótszym niż 5 lat, z zastosowaniem bonifikaty może podjąć Burmistrz Gminy po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej, wyrażonej w stosownej uchwale.

§ 4'.² W sprawach wszczętych, a niezakończonych umową sporządzoną w formie aktu notarialnego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 5.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 6.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 7.Tracą moc:

1. uchwała Nr XX/158/2004 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali i ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Chojna,

2. uchwała Nr XXVII/260/2004 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX XX/158/2004 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie sprzedaży lokali i ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Chojna,

3. uchwała Nr XXVIII/274/2004 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX XX/158/2004 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 29

kwietnia 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali i ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Chojna.

¹ § 2 zmieniony przez § 1 uchwały nr XX/142/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. (Zacho.2016.2001) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 28 maja 2016 r.

² § 4' dodany przez § 1 uchwały nr XX/202/2012 z dnia 28 września 2012 r. (Zacho.12.2302) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 1 stycznia 2013 r.