

Projekt

z dnia 1 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie
Brwice, działka nr 198/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Brwice, działka nr 198/4 o pow. 0,0287ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 124 stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego (załącznik graficzny).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Joanna Sołtys-Kurpiel

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr / /2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 2024r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Brwice, działka nr 198/4

Działka nr 198/1 o pow. 0,07ha, położona w obrębie Brwice stanowi własność Gminy Chojna. W związku z tym, że na działce znajdują się urządzenia wodociagowo-kanalizacyjne służące do zaopatrzenia mieszkańców gminy Chojna w wodę, przebiegające ogrodzenie z działki nr 124 oraz droga przeprowadzono podział geodezyjny nieruchomości. W wyniku podziału powstała działka nr 198/3 o pow.0,0451ha (droga) i działka nr 198/4 o pow.0,0287ha.

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego jako właściciel działki nr 124, położonej w obrębie Brwice zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 198/4, położonej w obrębie Brwice z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spowoduje uregulowanie dostępu do posadowionej na tym obszarze infrastruktury wodociągowej oraz pozwoli na jej rozbudowę poprzez odwiert studni rezerwowej.

Nowopowstała działka nr 198/4 przylega również do działki nr 198/2 stanowiącej własność osoby fizycznej, którą poinformowano o sprzedaży na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego mając na uwadze dobro mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę, które jest celem nadrzędnym. Strona nie wniosła uwag.

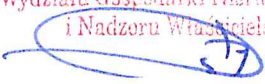
Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Chojnie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.


Burmistrz
mgr Barbara Rawecka

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego

inż. Barbara Krygiel

