

Projekt

z dnia 26 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Chojna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Burmistrza Gminy Chojna w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców związanych umowami najmu zawartymi na czas nieokreślony lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do prawidłowego korzystania z nieruchomości, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chojna.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach położonych: przy ulicy Bolesława Prusa 3 w Chojnie, przy ulicy Szczecińskiej 38 w Chojnie i w Krajniku Górnym 26.

§ 3. Ustala się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od ceny ustalonej według wartości nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chojna na rzecz dotychczasowych najemców w wysokości:

- 1) 70% w przypadku zapłaty jednorazowej;
- 2) 60% w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

§ 4. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 3 pkt. 2, może być na wniosek nabywcy rozłożona na maksymalnie 10 rat rocznych.

§ 5. Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty, o której mowa w § 3, dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych, których najemca nie zalega z zapłatą należności wynikających ze stosunku najmu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 7. Traci moc uchwała nr XVIII/181/2012 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Chojna (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 1946)

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Joanna Soltys-Karpel
RADA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) na podstawie uchwały Rady Miejskiej Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla lokalu mieszkalnego sprzedawanego na rzecz jego dotychczasowego najemcy. Zgodnie z art. 68 ust. 1a cytowanej powyżej ustawy bonifikata obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości

Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy w uchwale Rady Miejskiej określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

BURMISTRZ

mgr Barbara Rawecka

Sponasolwici: M. Muraszkiewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego

inż. Barbara Krygiel