

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Chojnie**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
nieruchomości o numerach działek 36/227, 36/338, 36/339, 36/221, 36/231, położonych w obrębie
8 miasta Chojna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojna, obejmujących działki nr 36/231, 36/221, położone w obrębie 8 miasta Chojna, wpisane do KW SZ1Y/00049758/9 Sądu Rejonowego w Gryfinie, działka nr 36/227 położona w obrębie 8 miasta Chojna, wpisana do KW SZ1Y/00068977/9 Sądu Rejonowego w Gryfinie, działki 36/338, 36/339 położone w obrębie 8 miasta Chojna, wpisane do KW SZ1Y/00066787/6 Sądu Rejonowego w Gryfinie o łącznej pow. 193,2265 ha, z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr XVII/132/2020 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca zwrócił się do Burmistrza Gminy Chojna z wnioskiem o możliwość wydzierżawienia wyżej wymienionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz zapewniając, że uzyska stosowne decyzje i pozwolenia. Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadto należy mieć na względzie, że obszar potencjalnej dzierżawy jest nieużytkowany przez bardzo długi okres. W 2022 roku ogłoszone były dwa przetargi na dzierżawę wymienionych wyżej nieruchomości, z uwagi na brak oferentów obydwie zakończyły się wynikiem negatywnym. Jedynie tryb bezprzetargowy umożliwia wynegocjowanie warunków i zawarcie umowy, co będzie z korzyścią dla budżetu gminy zapewniając zapłatę czynszu oraz należnych podatków.

Burmistrz Gminy Chojna wnosi o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z wnioskodawcą z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, przez okres 30 lat.

BURMISTRZ
Barbara Rawecka
mgr Barbara Rawecka

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własności
Barbara Krygieł
inż. Barbara Krygieł

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chojnie
z dnia

Mapa pogładowa

