

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, na której usytuowany jest cmentarz komunalny, położony w Chojnie przy ul. Odrzańskiej, stanowiącej część działki nr 239 o pow. 0,0480 ha, położonej w obrębie 5 m. Chojna, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym
Joanna Soltys-Kurpiel
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata

W dniu 13 czerwca 2025 r. Józef Wojtaś, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PPHU Zakład Usług Pogrzebowych Józef Wojtaś, złożył wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres powyżej 3 lat części działki nr 239 o pow. 0,0480 m² w obrębie 5 m. Chojna – teren cmentarza komunalnego w Chojnie, przy ul. Odrzańskiej (sektor B1), z przeznaczeniem pod budowę kolumbarium.

W ostatnich latach zauważalny jest wzrost zainteresowania kremacją, jako alternatywną formą pochówku i rośnie zapotrzebowanie na odpowiednie miejsca do przechowywania urn. Nadmieniam, że w Chojnie nie ma kolumbarium urnowego, a kolumbarium będzie stanowić godną, estetyczną i nowoczesną formę upamiętnienia zmarłych.

Dodatkowo kolumbarium umożliwi bardziej efektywne zagospodarowanie terenu, co jest szczególnie istotne ze względu na ograniczoną powierzchnię cmentarza.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji Rady Miejskiej w Chojnie należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, przy jednoczesnym odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze, niezbędne jest przedłożenie niniejszej uchwały pod obrady Rady Miejskiej w Chojnie.

Sporządziła:
Małgorzata Lewczuk


mgr Barbara Rawecka

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościelskiego

inż. Barbara Krygiel

Cmentarz Komunalny w Chojnej przy ul. Odrzańskiej

