

Projekt

z dnia 13 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 20, ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Chojna w wysokości:

1. Od 1 m² powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,24 zł**,
- b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,65 zł**,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,72 zł**.

2. Od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **7,15 zł**.

3. Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części **1,03 zł**,
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **29,03 zł**,
- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **16,64 zł**,
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,27 zł**,
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **9,83 zł**, z zastrzeżeniem od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych (tj. stodoł) wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne niezarobkowe **4,39 zł**.

3. Od wartości budowli **2 %**.

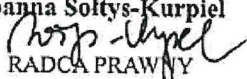
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/41/2024 Rady Miejskiej w Chojnie z dnia 16 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 października 2024 r. poz. 4866).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Joanna Sołtys-Kurpiel

RADCA PRAWNY
nr wpisu SZ-1284

Dokument podpisany przez
Joanna Sołtys-Kurpiel
Data: 2025.10.13 12:59:45
CEST

Uzasadnienie

**DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w art. 5 nadaje radzie gminy upoważnienie do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek podatków i opłat lokalnych obwieszczonych 1 sierpnia 2025 r. przez Ministra Finansów i Gospodarki w M.P. z dnia 1 sierpnia 2025 r. poz. 726. Podstawą do naliczenia stawek na rok 2026 jest komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. ogłoszony 17 lipca 2025 r. (M.P. poz. 625).

BURMISTRZ

mgr Barbara Rawecka

SKARBNIK GMINY

mgr Agnieszka Górka

BURKHALT

mgr. Katarzyna Nowicka

mgr. Katarzyna Nowicka
mgr. Katarzyna Nowicka
mgr. Katarzyna Nowicka