

Projekt

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o. w Chojnie, w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego i objęcia w zamian nowych udziałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Chojnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnie o kwotę 4 199 508,00 zł (słownie: cztery miliony sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiem złotych) netto, poprzez utworzenie 8399 (słownie: osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł (pięćset złotych) każdy.

2. Nadwyżka w kwocie 8 zł (słownie: osiem złotych 00/100) netto stanowiąca różnicę pomiędzy wartością netto aportu wskazaną w ust. 1, a sumą wartości udziałów otrzymanych przez Gminę Chojna w zamian za wniesienie aportu zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy.

§ 2. Nowoutworzone udziały obejmuje w całości Gmina Chojna i pokryje wkładem niepieniężnym o wartości 4 199 508,00 zł (słownie: cztery miliony sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiem złotych) netto.

§ 3. Przedmiot wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi :

- 1) wkład niepieniężny o wartości 4 082 826,00 zł (słownie: cztery miliony osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć złotych) netto w postaci wybudowanej oczyszczalni ścieków, która powstała w ramach inwestycji pn. *„Poprawa gospodarki ściekowej na terenie miejscowości Grzybno i Strzelczyn”*, zaewidencjonowana w środkach trwałych Gminy Chojna pod numerem inwentarzowym 211 – 03771,
- 2) nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 46/7, obręb 0016 Grzybno o powierzchni 1,0335 ha, o wartości 116 682 zł (sto szesnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote) netto, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer SZ1Y/00042036/3, zaewidencjonowana w środkach trwałych Gminy Chojna pod numerem inwentarzowym 031-01880.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Chojna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bartosz Michno

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą w Chojnie realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej między innymi usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych. W celu sprawnej realizacji zadań, do których Spółka została powołana, zasadnym jest przekazanie jej składników majątkowych, w postaci nieruchomości gminnej w Grzybnie, na której została wybudowana oczyszczalnia ścieków, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Przekazanie przedmiotowego majątku oczyszczalni w formie aportu do Spółki pozwoli m.in. na sprawowanie bardziej efektywnego i bezpośredniego nadzoru nad infrastrukturą oraz zwiększy kapitał zakładowy Spółki.

Wniesienie majątku aportem do Spółki w zamian za objęcie udziałów nie powoduje uszczuplenia majątku Gminy, lecz jedynie zmianę jego formy – z majątku trwałego na majątek udziałowy. Gmina pozostaje właścicielem tego majątku, jako będącą jedynym wspólnikiem Spółki. Jest to rozwiązanie zgodne z zasadami racjonalnego zarządzania mieniem komunalnym i długofalowej polityki rozwoju usług komunalnych.

Wartość wnoszonych składników majątkowych w postaci nieruchomości gruntowej została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz wynikająca z faktur dokumentujących wydatki poniesione na realizację inwestycji pn. „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie miejscowości Grzybno i Strzelczyn” i odpowiada wartości rynkowej wnoszonego mienia.

Oczyszczalnia ścieków odgrywa kluczową rolę w utrzymaniu zdrowia oraz jakości życia mieszkańców. Jej znaczenie dla lokalnych społeczności jest nie do przecenienia, a korzyści z jej funkcjonowania będą widoczne na wielu płaszczyznach. Przede wszystkim, oczyszczalnia ścieków przyczyni się do ochrony środowiska poprzez skuteczne usuwanie zanieczyszczeń z wód gruntowych i rzek, zmniejszając ryzyko skażenia naturalnych zbiorników wodnych. Poprawi zdrowie publiczne zmniejszając występowanie chorób wodno pochodnych, jak również podniesie wartości nieruchomości mieszkańców- czyste otoczenie pełne walorów ekologicznych przyciąga inwestorów oraz nowych mieszkańców.

Mając na względzie powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.